

**Bauakt**

**N.** \_\_\_\_\_

**Pratica edilizia**

An den Bürgermeister  
der Gemeinde Ritten  
39054 Klobenstein

Al Sindaco  
del Comune di Renon  
39054 Collalbo

**Antrag um Erteilung der  
Benutzungsgenehmigung**

**Domanda per ottenere  
la licenza d'uso**

Der/die unterfertigte

Il/La sottoscritto/a

\_\_\_\_\_

wohnhaft in

\_\_\_\_\_

residente a

\_\_\_\_\_

Strasse

\_\_\_\_\_

via

\_\_\_\_\_

ersucht um die Ausstellung der Benutzungsgenehmigung betreffend

\_\_\_\_\_

chiede il rilascio della licenza d'uso riguardante

\_\_\_\_\_

in

\_\_\_\_\_

Baubeginn: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

inizio lavori: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bauende: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

fine lavoro: \_\_\_\_\_

Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei  
(siehe Rückseite)

Alla presente domanda sono allegati i seguenti documenti  
(vedasi retro)

Protokollstempel - Timbro protocollo

Der/Die Antragsteller/in  
Il/La Richiedente

Ritten/Renon, \_\_\_\_\_

## BEILIEGENDE UNTERLAGEN

- Endbericht betreffend die Brandverhütung
- Erklärung über die Nichtausübung von Tätigkeiten betreffend Brandschutz

### Heizanlage:

- Abnahmebescheinigung der Heizanlage mit einer Leistungsfähigkeit über 35 kW
- Bescheinigung über fachgerechte Ausführung der Heizanlage und Wärmeisolierung für Heizanlagen mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW

- Protokoll über die Abnahme der Eisenbetonteile
- Einzahlung der letzten Rate (Abgaben an die Gemeinde)
- Erklärung des Bauleiters gemäß Landesgesetz Nr. 13 vom 11.08.1997, Art. 131, in geltender Fassung
- Bestätigung der Katastereintragung mit Kopie der Planunterlagen der Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand
- Bestätigung der Katastereintragung mit Planunterlagen der nachgewiesenen Parkplätze
- Bildung oder Abänderung der Bauparzelle
- Materielle Teilung
- Grundbuchsanzug betreffend Bildung oder Abänderung der Bauparzelle
- Grundbuchsanzug betreffend Bindung der Garage als Zubehör zum Wohngebäude im Sinne des Art. 124 des LROG Nr. 13/1997
- Bestätigung Kaminkehrer
- Bestätigung Hafner
- Bestätigung Elektriker über die ordnungsgemäße Ausführung der Anlagen - Gesetz Nr. 46 vom 05.03.1990
- Elektroprojekt
- Bestätigung Hydrauliker über die ordnungsgemäße Ausführung der Anlagen - Gesetz Nr. 46 vom 05.03.1990
- Erklärung bezüglich Einbau Regenwasserspeicher
- Komformitätserklärung Aufzug
- Berechnung bzw. Ausweis Klimahaus
- Meldung Bauende
- Bauabnahmebescheinigung Amt für Luft und Lärm
- Erklärung Klär- und Sickergrube
- Ansuchen Wasser- und Kanalisierungsanschluss (nur Bauten in Erweiterungszonen)
- Bericht über die Einhaltung der Bestimmungen über den Abbau der architektonischen Barrieren

## DOCUMENTI ALLEGATI

- Relazione finale riguardante la prevenzione da incendio
  - Dichiarazione sul non esercizio di attività soggetto a controllo di prevenzioni incendi
- 

### *Impianto termico:*

- Collaudo dell'impianto termico con una potenzialità superiore alle 35 kW
  - Certificato di regolare esecuzione dell'impianto termico e dell'isolamento termico per impianti di riscaldamento con una potenzialità al focolare inferiore a 35 kW
- 
- Certificato di collaudo per le strutture in conglomerato cementizio armato
  - Versamento dell'ultima rata (contributi dovuti al Comune)
  - Dichiarazione del direttore dei lavori secondo la Legge Provinciale del 11.08.1997, n. 13, art. 131, in norma vigente
  - Dichiarazione presentazione al catasto con copie planimetrie del rilievo in conformità allo stato reale
  - Dichiarazione presentazione al catasto con planimetrie dei parcheggi aggiunti
  - Formazione o modifica della particella edilizia
  - Piano di divisione in porzioni materiali
  - Domanda tavolare riguardante la formazione o modifica della particella edilizia
  - Domanda tavolare riguardante il vincolo di pertinenza del garage nel libro fondiario ai sensi dell'art. 124 del LUP Nr. 13/1997
  - Dichiarazione spazzacamino
  - Dichiarazione fumista
  - Dichiarazione elettricista - conformità dell'impianto alla regola d'arte - legge del 05/03/1990, n. 46
  - Progetto dell'impianto elettrico
  - Dichiarazione idraulico - conformità dell'impianto alla regola d'arte - legge del 05/03/1990, n. 46
  - Dichiarazione riguardante la realizzazione di un serbatoio per acque piovane
  - Dichiarazione di conformità dell'ascensore
  - Calcolo risp. certificato Casa Clima
  - Dichiarazione fine lavori
  - Verbale di collaudo dell'Ufficio Aria e Rumore
  - Dichiarazione pozzo nero
  - Richiesta allacciamento fognatura e acqua potabile (in zone d'espansioni)
  - Relazione sull'osservanza delle norme in materia di barriere architettoniche

Dem Amt vorbehalten/riservato all'ufficio:

**LOKALE UND NEBENRÄUME AUFGETEILT AUF STÖCKE**      **LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO**

<b>Stockwerke piani</b>	<b>Räume/locali (Zweckbestimmung - destinazione)</b>
Kellergeschoss sottosuolo	
Erdgeschoss piano terra	
Erster Stock primo piano	
Zweiter Stock secondo piano	
Dritter Stock terzo piano	

*Nur auszufüllen wenn zutreffend:*

*Da compilare in caso affermativo:*

Auf Antrag des Bürgermeisters gemäß geltendem Landesgesetz hat der Unterfertigte am _____ Erhebungen beim obgenannten Bau durchgeführt und folgendes festgestellt:	A richiesta del Sindaco ai sensi della legge provinciale vigente il sottoscritto in data _____ ha eseguito un rilievo presso la costruzione sopra indicata ed ha constatato quanto segue:
Ritten,	Renon ,
DER BAUAMTSTECHNIKER	IL TECNICO